

Vorlagen-Nr.

für die Sitzung des Gremiums

für die Sitzung des Gremiums

128/2019**Technischer Ausschuss****Gemeinderat****öffentlich****am 14.05.2019****am 21.05.2019**

Gestaltung des Kirchenumfelds in Adelshofen; Hier: Bau- und Finanzierungsbeschluss

Antrag:

Der Technische Ausschuss empfiehlt dem Gemeinderat, den Bau- und Finanzierungsbeschluss für die Gestaltung des Kirchenumfeldes in Adelshofen entsprechend den Ausführungen in der Vorlage in Höhe von **276.000 €** zu fassen

Sachverhalt:

Das Kirchenumfeld im Stadtteil Adelshofen soll neugestaltet werden. Mit der Gestaltungsplanung wurde das Ingenieurbüro Willi Michel GmbH, Sinsheim beauftragt.

In der Sitzung des Ortschaftsrates Adelshofen am 15.02.2019 wurde die Maßnahme vorgestellt und beraten. Die Maßnahme fand die Zustimmung des Gremiums.

Durch die geplante Umgestaltung sollen 18 befestigte, öffentliche Stellplätze bereitgestellt und der vorhandene, als Grasweg angelegte Fußweg gepflastert werden.

Das Plangebiet entwässert aus topografischen Gründen in Richtung der Kirche und der Hilsbacher Straße. Ein bestehender Kanal verläuft von der Hinterseite der Kirche über ein Privatgrundstück in den Fußweg zur Hilsbacher Straße hin und wird aktuell untersucht. Im Zuge der Maßnahme soll die Grundstücksangelegenheit geregelt werden

Der gesamte Bereich westlich der Kirche soll neugestaltet werden. Von der bestehenden Zufahrt aus wird eine neue Straße angelegt. Die Fußgänger erhalten einen Gehweg mit einer Breite von 1,50 m. Auf der gegenüberliegenden Seite der Straße werden Parkplätze erstellt mit einer Breite von 2,75 m und einer Tiefe von 5,00 m.

Die Gehwegflächen und die Parkplätze werden in Pflasterbauweise ausgeführt.

Die Straße erhält einen Asphaltoberbau. Die Wasserführung erfolgt vor dem Gehweg an den Randsteinen.

Der zu gestaltende Fußweg von der Hilsbacher Straße zum Friedhofsweg ist im Bestand als Grasweg angelegt. Beidseitig sind Zäune und Eingangstüren vorhanden, überwiegend in einem schlechten Zustand.

Zum Erstellen eines gepflasterten Weges müssen die Einfriedungen überwiegend entfernt werden. Zudem wird es erforderlich die privaten Grundstücke zumindest einseitig zur An-

Holaschke, Oberbürgermeister	Thalmann, Bürgermeister
------------------------------	-------------------------

und Abfuhr von Baumaterialien zu befahren.

Der geplante Fußweg wird mit Tiefbordsteinen begrenzt und mit wasserdurchlässigen Pflasterbelag gestaltet. Nach Abschluss der Bauarbeiten werden die vor Baubeginn vorhandenen Zaunanlagen wiederhergestellt.

Die Anlieger an das Wegegrundstück wurden vom Liegenschaftsamt per Anschreiben über die Maßnahme informiert.

Die Flächen sollen im Zuge der Arbeiten entsprechend ausgeleuchtet werden.

Kosten:

Gemäß Kostenberechnung belaufen sich die Kosten der Maßnahme auf:

Baukosten	220.833 €
Baunebenkosten	55.167 €
Gesamtkosten	276.000 €

Folgekosten:

Die Folgekosten für die Baumaßnahme belaufen sich auf:

Kapitalverzinsung	4.140 €
Abschreibung, 40 Jahre	6.900 €
Gesamtfolgekosten	11.040 €

Finanzierung:

Die Finanzierung der Baumaßnahme erfolgt über die Finanzmittel der Finanzposition I 5410 20 059 70 in Höhe von 100.000 € und der Finanzposition I 5460 20 119 70 in Höhe von 175.000 €.

Edlinger

Leiter Abt. Tiefbau & Grünplanung

Anlage(n):

A 0200 Lageplan STR 20190502