

Vorlagen-Nr.
für die Sitzung des Gremiums

164/2019
Gartenschauausschuss

öffentlich
am 27.06.2019

Gartenschau Eppingen 2021 hier: Vorberatung Bau- und Finanzierungsbeschluss der Holzterrasse am Stadtweiher - Empfehlungsbeschluss an den Gemeinderat

Antrag:	Der Gartenschauausschuss empfiehlt dem Gemeinderat den Bau- und Finanzierungsbeschluss für die Holzterrasse am Stadtweiher auf Grundlage der Kostenberechnung Stand 06. April 2019 in Höhe von netto 920.812,51 € (brutto 1.095.766,88 €) zu fassen.
----------------	--

Sachverhalt:

Maßnahme:

Holzterrasse und Sitzstufen

Die Holzterrasse am Stadtweiher wird auf einer Höhe von ca. 30 cm über dem Wasserspiegel des Weihers angeordnet. Die großzügige und frei beispielbare Fläche von ca. 740 m² ist über zwei Treppen und eine barrierefreie Rampe erreichbar. Der Höhenunterschied von ca. 1,0 m zur angrenzenden Wegeführung wird geschickt über Sitzstufen überwunden. Die Stufen falten sich aus Holzfläche heraus. Die Terrasse soll während der Gartenschau und darüber hinaus für Veranstaltungen nutzbar sein, hierfür werden Strom- und Trinkwasseranschlüsse eingeplant. Die Konzeption des Tragwerkes sieht Auflager aus Kanthölzern auf einer Unterkonstruktion aus Stahl vor, die Konstruktion wird über Punktfundamente gegründet. Es ist vorgesehen die Terrasse mit Eichenholzbohlen einzudecken. In dem Ausschreibungspaket sind folgende Leistungen enthalten: Erdarbeiten, Gründung inkl. Beton-Winkelstützen, Stahlunterkonstruktion, Holzdeck mit Sitz- und Laufstufen und beleuchtete Handläufe.

Die Konzeption wird anhand einer Präsentation in der Sitzung erläutert.

Finanzierung / Folgekosten:

Für die Maßnahme liegt eine Kostenberechnung des Büros Planorama / Berlin mit Stand 06. April 2019 vor:

Holaschke, Oberbürgermeister	Thalmann, Bürgermeister
------------------------------	-------------------------

Außenanlagen	736.650,25 €
Baunebenkosten	184.162,50 €
Gesamtkosten netto inkl. Baunebenkosten	920.812,50 €
Umsatzsteuer 19,0 %	174.954,38 €

Gesamtkosten brutto 1.095.766,88 €

Die Finanzierung der Maßnahme ist wie folgt gesichert:

Im Wirtschaftsplan 2019 des Eigenbetriebs „Gartenschau Eppingen 2021“ stehen für die Maßnahmen „Gartenschau – Natur in Stadt und Land“ Haushaltsmittel in Höhe von 1.742.000 € und Verpflichtungsermächtigungen für die Jahre 2020 und 2021 von 2.314.000 € zur Verfügung. Die Finanzierung der Terrasse ist in diesen Haushaltspositionen enthalten. Die Ausgabensätze im Vermögensplan sind gegenseitig deckungsfähig.

Die Maßnahme ist dem Fördertopf „Natur in Stadt und Land“ zugeordnet.

Personalausgaben / Jahr, Sächlicher Verwaltungs- und Betriebsaufwand / Jahr	10.000 €
Maximale kalkulatorische Kosten (Abschreibung bei 25 Jahren Nutzungsdauer für Außenanlagen, aus 920.812,50 € jährliche kalk. Kapitalverzinsung) – halber Anschaffungswert (durchschnittlich bei 3,0 %)	36.850 € 13.850 €
Summe geschätzter Folgekosten / Jahr	60.700 €

F. Edlinger
Leiter Abt. Tiefbau & Grünplanung

Anlage(n):

190611_kostenberechnung_terrasse