

**Vorlagen-Nr.**

für die Sitzung des Gremiums

**201/2019**

**Technischer Ausschuss**

**öffentlich**

**am 16.07.2019**

## **Neugestaltung der Außenanlage Kindergarten Hellberg - 2. Bauabschnitt**

### **Hier: Entwurfs-, Bau- und Finanzierungsbeschluss**

**Antrag:**

Der Technische Ausschuss beschließt

1. den Planentwurf und fasst den Entwurfs-, Bau- und Finanzierungsbeschluss für die Neugestaltung der Außenanlage, Bauabschnitt 2 in Höhe von 116.000,- € wie in der Vorlage dargestellt.
2. die Deckung der überplanmäßigen Auszahlung in Höhe von 13.000 € über die Finanzposition I 55101010270.

### **Sachverhalt:**

In der Sitzung des Gemeinderats am 14.01.2014 wurde der Baubeschluss für das Kinderhaus, einschließlich der Außenanlagen und Böschungsbereich des Kindergarten Hellberg beschlossen. Der Bau- und Finanzierungsbeschluss für die Freianlagen Kinderhaus und Kindergarten Hellberg, 1. BA, wurden am 09.12.2014 gefasst.

Im Sommer 2015 wurde die neu gestaltete Außenanlage fertig gestellt und mit einem Kinderfest am 14.10.2015 eingeweiht.

Die Hangsicherung im westlichen Altbestand des Spielbereichs ist seit mehreren Jahren abgängig.

Die Neugestaltung der Außenanlage Kindergarten Hellberg, 2. BA wird planerisch durch das Landschaftsarchitekturbüro Hink GmbH aus Schwaigern begleitet.

Die Planung zum 2.Bauabschnitt wurde bei einem Besprechungstermin am 06.06.2019 mit der Kindergartenleitung und 4 Erzieherinnen vorgestellt. Es wurden zwei Planungsvarianten erläutert. Den Inhalten der Planung wurde durch die Leitung zugestimmt, die Rückmeldung zur Variantenauswahl an die Verwaltung erfolgt bis Mitte Juli.

### Bestand Bauabschnitt 2:

Der westliche Spielbereich liegt am Hang, die vorhandene Böschung ist mit Holzpalisaden gesichert. Im unteren Bereich befindet sich eine Kletterkombination aus Metall und eine Sandspielfläche, der obere Bereich ist mit Sträuchern bepflanzt. Die vorhandenen Holzpalisaden zur Böschungssicherung und im Bereich des Atriums sind verfault und wurden in den letzten Jahren immer wieder ausgetauscht. Aufgrund der Böschungsneigung besteht

Holaschke, Oberbürgermeister

Thalmann, Bürgermeister

Handlungsbedarf. Insgesamt entspricht der Technische Stand der westlichen Spiellandschaft was Zustand und Sicherheitsabstand nicht mehr den aktuellen technischen Anforderungen und ist aus verkehrssicherheitstechnischen Gründen mit einem Bauzaun abgesperrt.

#### Planung Bauabschnitt 2:

- Es entstehen zwei Niveaus auf denen verschiedene Spielfunktionen untergebracht sind. Verbunden sind die Niveaus mit Stufen.
- Ein großzügiger Weg führt durch die Spiellandschaft und ist zum Bobby-Car fahren geeignet.
- Im unteren Bereich ist der Sandbereich angeordnet. Das Wasserspiel wird durch eine Handpumpe gespeist und durch Sonnenschirme beschattet.
- Auf dem oberen Plateau befindet sich ein Spielhaus und Klettermöglichkeiten, die Fallschutzfläche besteht aus Holzhackschnitzel.
- Der vorhandene Plattenbelag wird wie im Bestand ergänzt.
- Das Gelände wird Richtung Leonhard-Engelhardt-Straße mit einem Stabgitterzaun eingefriedet.
- Die Böschungen und Randbereiche werden mit Kleinsträuchern begrünt. Weitestgehend werden die vorhandenen Gehölze erhalten bzw. ergänzt.

#### Weiteres Vorgehen:

Nach Beschlussfassung ist vorgesehen die Maßnahme auszuschreiben. Die Vergabe der Arbeiten kann im September erfolgen, so dass ab Oktober mit den Ausführungsarbeiten begonnen werden kann. Die Baustellenzufahrt wird über die Leonhard-Engelhard-Straße erfolgen, dass die Arbeiten den Kindergartenbetrieb nicht sonderlich stören.

#### Kosten:

Kostenberechnung:

Herstellkosten	67.478,95 €
Einbauten	41.590,50 €
Baunebenkosten	21.813,89 €
<hr/>	
Gesamt	130.883,34 €

Um die überplanmäßigen Kosten zu reduzieren, schlägt die Verwaltung folgende Einsparung vor:

Ausstattungs-elemente	- 10.000,- €
Bauleitung	- 5.000,- €
<hr/>	
Reduzierte Gesamtkosten	115.883,34 €

Folgekosten:

Nach Fertigstellung der investiven Maßnahme Bauabschnitt 2 ist nach vorliegenden Schätzungen von jährlichen Folgekosten von rund 10.150 € auszugehen.

Kalkulatorische Kosten (Kapitalverzinsung)	1.700 €
Abschreibung	7.300 €
(Nutzungsdauer: - 25 Jahre Außenanlage - 10 Jahre Spielgeräte)	
Folgekosten gesamt	<hr/> 9.000 €

Finanzierung:

Im Haushalt 2019 der Stadt Eppingen sind im THH1 unter Investitionsauftrag I36501000270 93.000 € zur Umsetzung von Maßnahmen in den Außenanlagen Kindergarten Hellberg, 2. Bauabschnitt vorgesehen.

Die Deckung der überplanmäßigen Ausgaben in Höhe von 13.000 € erfolgt über die Finanzposition I 55101010270 – Kleingartenanlage Scheuerlesstraße

---

Frank Edlinger  
Leiter Abt. Tiefbau & Grünplanung

**Anlage(n):**

190619 VE002 Lageplan Hellberg Variante 2