

SATZUNG

der Stadt Eppingen über die örtlichen Bauvorschriften des Bebauungsplans „Westlicher Pfaffenberg II“, Plan Nr. 1.058 in Eppingen

Nach dem **Baugesetzbuch (BauGB)** in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Gesetz vom 20.07.2017 (BGBl. I S. 2808) m.W.v. 29.07.2017,

der **Landesbauordnung Baden-Württemberg (LBO)** in der Fassung vom 05.03.2010 (GBl. 2010 S. 357, ber. S. 416) zuletzt geändert durch Gesetz vom 21.11.2017 (GBl. S. 612) m.W.v. 01.01.2018 sowie

der **Gemeindeordnung Baden-Württemberg (GemO)** in der Fassung vom 24.07.2000 (GBl. S. 581, ber. 698) zuletzt geändert durch Gesetz vom 06.03.2018 (GBl. S. 65, 73)

hat der Gemeinderat der Stadt Eppingen in seiner Sitzung am xx.xx.xxxx die örtlichen Bauvorschriften als Satzung erlassen.

§ 1 Räumlicher Geltungsbereich

Maßgebend für den räumlichen Geltungsbereich der örtlichen Bauvorschriften des Bebauungsplanes „Westlicher Pfaffenberg II“, Plan Nr. 1.058 in Eppingen ist der zeichnerische Teil des Bebauungsplans Stand 23.07.2019.

§ 2 Bestandteile der Satzung

Bestandteile der Satzung sind die örtlichen Bauvorschriften gemäß § 74 LBO.

§ 3 Inkrafttreten

Die örtlichen Bauvorschriften treten mit der ortsüblichen Bekanntmachung gemäß § 10 Abs. 3 BauGB in Kraft.

Eppingen, den _____

Für den Gemeinderat

Thalman, Bürgermeister