

# SATZUNG

## der Stadt Eppingen über den Bebauungsplan „Westlicher Pfaffenberg II“, Plan Nr. 1.058 in Eppingen

Nach dem **Baugesetzbuch (BauGB)** in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Gesetz vom 20.07.2017 (BGBl. I S. 2808) m.W.v. 29.07.2017,

der **Baunutzungsverordnung (BauNVO)** in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786)

der **Gemeindeordnung Baden-Württemberg (GemO)** in der Fassung vom 24.07.2000 (GBl. S. 581, ber. 698) zuletzt geändert durch Gesetz vom 06.03.2018 (GBl. S. 65, 73)

der **Planzeichenverordnung (PlanzV 90)** vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Gesetz vom 04.05.2017 (BGBl. I S. 1057) sowie

der **Landesbauordnung Baden-Württemberg (LBO)** in der Fassung vom 05.03.2010 (GBl. 2010 S. 357, ber. S. 416) zuletzt geändert durch Gesetz vom 21.11.2017 (GBl. S. 612) m.W.v. 01.01.2018 sowie

hat der Gemeinderat der Stadt Eppingen in seiner Sitzung am xx.xx.xxxx den Bebauungsplan „Westlicher Pfaffenberg II“, Plan Nr. 1.058 in Eppingen als Satzung beschlossen.

### § 1 Räumlicher Geltungsbereich

Maßgebend für den räumlichen Geltungsbereich des Bebauungsplanes „Westlicher Pfaffenberg II“, Plan Nr. 1.058 in Eppingen ist der zeichnerische Teil des Bebauungsplans Stand 23.07.2019.

### § 2 Bestandteile der Satzung

Bestandteile der Satzung über den Bebauungsplan „Westlicher Pfaffenberg II“, Plan Nr. 1.058 in Eppingen sind der Plan mit zeichnerischen Festsetzungen im Maßstab 1:500 und die textlichen Festsetzungen Stand 09.04.2019.

### § 3 Inkrafttreten

Der Bebauungsplan tritt mit der ortsüblichen Bekanntmachung gemäß § 10 Abs. 3 BauGB in Kraft.

Eppingen, den \_\_\_\_\_

Für den Gemeinderat

Thalmann, Bürgermeister