

Vorlagen-Nr.
für die Sitzung des Gremiums

001/2016
Technischer Ausschuss

öffentlich
am 23.02.2016

Neugestaltung der Außenanlage Kindergarten St. Bernhard - 2. Bauabschnitt
Hier: Entwurfs-, Bau- und Finanzierungsbeschluss

Antrag:	Der Technische Ausschuss beschließt den Planentwurf und fasst den Bau- und Finanzierungsbeschluss für die Neugestaltung der Außenanlage Bauabschnitt 2 wie in der Vorlage dargestellt.
----------------	--

Sachverhalt:

Am 11. März 2014 hat der Gemeinderat den Kindergarten St. Bernhard bei einem Ortstermin besichtigt. Nachdem keine räumlichen Erweiterungen zu erwarten waren, wurde der Entwurfsbeschluss zum Gesamtkonzept der Außenanlagen und der Bau- und Finanzierungsbeschluss zur Realisierung des 1. Bauabschnittes am 14. Oktober 2014 in der Sitzung des Technischen Ausschusses gefasst.

Nach einer Bauzeit von 5 Monaten wurde die neu gestaltete Außenanlage Kindergarten St. Bernhard 1. Bauabschnitt (Zugangsbereich und südlicher Außenbereich) am 26. September 2015 mit einem Kinderfest eingeweiht. Der Schlussabrechnung hat der Technische Ausschuss in seiner Sitzung am 10. November 2015 zugestimmt.

Die Gesamtmaßnahme wird planerisch durch das Landschaftsarchitekturbüro Hink GmbH aus Schwaigern begleitet.

Die fortgeschriebene Planung zum 2. Bauabschnitt wurde bei einem Besprechungstermin mit der Kindergartenleitung am 26. Januar 2016 erläutert. Den Inhalten der Planung wurde durch die Leitung zugestimmt.

Bestand Bauabschnitt 2:

Der nördliche Spielbereich liegt am Hang, die vorhandene Böschung mit Felsenlandschaft verbindet die obere Spielterrasse und die befestigte Fläche direkt am Gebäude. Zu den bestehenden Längsparkplätzen ist das Gelände ebenfalls geböscht. Aufgrund der Böschungsneigung besteht Handlungsbedarf, dies wurde auch beim Ortstermin mit dem Gemeinderat durch die Kindergartenleitung erläutert.

Insgesamt entspricht der technische Stand der nördlichen Spiellandschaft was Sicherheitsabstand, Absturzhöhen und Zustand betrifft nicht mehr den aktuellen technischen Anforderungen.

Holaschke, Oberbürgermeister	Thalmann, Bürgermeister
------------------------------	-------------------------

Planung Bauabschnitt 2:

- Der Parkstreifen auf der Westseite entfällt, dadurch wird ein Flächenzugewinn erreicht - durch den Zugewinn an Fläche kann auf eine aufwendige Böschungssicherung verzichtet werden.
- Eine großzügige mit Betonplatten befestigte Fläche schließt an das Gebäude an, die Fläche bietet Platz zum Bobby-Car fahren und freiem Spiel.
- Es entstehen insgesamt 3 Niveaus auf denen verschiedene Spielfunktionen untergebracht sind. Verbunden sind die Niveaus mit einer Treppenanlage. Zusätzlich können die Böschungen mit einem Hangelpodest und einer Rutsche überwunden werden.
- Die Spielfunktionen auf den Terrassen sind schaukeln, hangeln, rutschen und matschen, die bestehende Vogelnestschaukel und das Spielhaus auf der obersten Terrasse werden erhalten.
- Zwischen der mittleren und unteren Ebene ist ein Wasserlauf angeordnet. Der Wasserlauf wird durch eine Handpumpe gespeist und fällt über Kaskaden in Richtung Sandbereich. Der Sandbereich wird durch einen Sonnenschirm beschattet.
- Die vorhandenen Sandsteine verbleiben zur Böschungssicherung in den Randbereichen vor Ort.
- Das Gelände wird mit einem Stahlgitterzaun eingefriedet, der Zaun wird auf der Nordseite ergänzt. Die Pflegezufahrt bleibt erhalten.
- Die Böschungen und Randbereiche werden mit Kleinsträuchern begrünt, auf der mittleren Terrasse ist ein Hochstamm zur Beschattung der Rutsche vorgesehen. Weitestgehend werden die vorhanden Gehölze erhalten bzw. ergänzt.

Weiteres Vorgehen:

Nach Beschlussfassung ist vorgesehen die Maßnahme auszuschreiben. Die Vergabe der Arbeiten kann im April erfolgen, sodass ab Mai 2016 mit den Ausführungsarbeiten begonnen werden kann. Da der Maßnahmenbereich in sich relativ abgeschlossen ist wird davon ausgegangen, dass die Arbeiten den Kindergartenbetrieb nicht sonderlich stören. Ab der Sommerpause könnte der 2. Bauabschnitt zur Benutzung durch die Kinder zur Verfügung stehen.

Kosten:

Kostenberechnung n. DIN 276

Herstellkosten	75.231,00 €
Einbauten	18.386,00 €
Baunebenkosten	16.141,00 €
Gesamt	109.758,00 €

Folgekosten:

Nach Fertigstellung der investiven Maßnahme Bauabschnitt 2 ist nach vorliegenden Schätzungen von jährlichen Folgekosten in von 7.144,00 € auszugehen

Kalkulatorische Kosten (Kapitalverzinsung)	1.650,00 €
Abschreibung (Nutzungsdauer:	
- 25 Jahre Außenanlage	3.655,00 €
- 10 Jahre Spielgeräte)	1.839,00 €
Folgekosten gesamt	7.144,00 €

Finanzierung:

In der Haushaltsplanung der Stadt Eppingen 2016 wurden im THH 1 unter Investitionsauftrag I36500000190 110.000 € zur Umsetzung von Maßnahmen in den Außenanlagen Kita St. Bernhard 2. Bauabschnitt vorgesehen.

Frank Edlinger

Sachbearbeiter

Anlage(n):

E001-1 160127 Kita St. Bernhard BA 2 Entwurf Lageplan