

**Vorlagen-Nr.**

**271/2024**

für die Sitzung **Gemeinderat**

am 11.02.2025

öffentlich

## **Beschluss über die Zuteilung und den Verkauf von Bauplätzen im Neubaugebiet "Wolfsgasse II" in Elsenz**

<b>Antrag:</b>	Der Gemeinderat stimmt der Zuteilung und dem Verkauf der genannten Baugrundstücke  im Neubaugebiet „Wolfsgasse II“ in Elsenz zu einem <b>Gesamtverkaufspreis in Höhe von 560.621,35 €</b>  an die im Sachverhalt genannten Bewerber zu.
----------------	---

### **Sachverhalt:**

Im Baugebiet „Wolfsgasse II“ in Elsenz stehen 5 EFH-Bauplätze sowie 1 DHH-Bauplatz (2 Grundstücke) zum Verkauf. Interessenten hatten vom 12.09.2024 bis 10.10.2024 Zeit, sich zu bewerben. In diesem Zeitraum sind 18 Bewerbungen für das Baugebiet „Wolfsgasse II“ eingegangen.

Diese Bewerbungen wurden seitens der Verwaltung gemäß der Leitlinie zur Vergabe von städtischen Baugrundstücken geprüft und bepunktet.

Daraus resultierend ergeben sich folgende Grundstücksverkäufe:

### **Neubaugebiet „Wolfsgasse II“ in Elsenz:**

#### **Bauplatz Flurstück-Nr. 11590 mit 573 m<sup>2</sup>, Dachsweg**

#### **Kaufpreis:**

220,00 €/m <sup>2</sup> x 573 m <sup>2</sup>	<b>126.060,00 €</b>
zzgl. Kanalhausanschlusskosten	6.036,27 €
zzgl. Anschluss Glasfasernetz	2.380,00 €
<b>Gesamt:</b>	<b>134.476,27 €</b>

Holaschke, Oberbürgermeister

Thalmann, Bürgermeister

### **Bauplatz Flurstück-Nr. 11616 mit 505 m<sup>2</sup>, Fuchsring**

#### **Kaufpreis:**

220,00 €/m <sup>2</sup> x 505 m <sup>2</sup>	<b>111.100,00 €</b>
zzgl. Kanalhausanschlusskosten	6.036,27 €
zzgl. Anschluss Glasfasernetz	2.380,00 €
<b>Gesamt:</b>	<b>119.516,27 €</b>

### **Bauplatz Flurstück-Nr. 11618 mit 625 m<sup>2</sup>, Fuchsring**

#### **Kaufpreis:**

220,00 €/m <sup>2</sup> x 625 m <sup>2</sup>	<b>137.500,00 €</b>
zzgl. Kanalhausanschlusskosten	6.036,27 €
zzgl. Anschluss Glasfasernetz	2.380,00 €
<b>Gesamt:</b>	<b>145.916,27 €</b>

### **DHH-Bauplatz Flurstück-Nr. 11610 mit 328 m<sup>2</sup> & 11611 mit 326 m<sup>2</sup>, Fuchsring**

#### **Kaufpreis:**

220,00 €/m <sup>2</sup> x 328 m <sup>2</sup>	<b>72.160,00 €</b>
zzgl. Kanalhausanschlusskosten	6.036,27 €
zzgl. Anschluss Glasfasernetz	2.380,00 €

#### **Kaufpreis:**

220,00 €/m <sup>2</sup> x 326 m <sup>2</sup>	<b>71.720,00 €</b>
zzgl. Kanalhausanschlusskosten	6.036,27 €
zzgl. Anschluss Glasfasernetz	2.380,00 €
<b>Gesamt:</b>	<b>160.712,54 €</b>

Die Baubedingungen, insbesondere die Bebauungsfrist von drei Jahren ab Beurkundung des Kaufvertrages, sind den Käufern bekannt und wurden akzeptiert.

Für die Flurstücke 11571 und 11615 konnten im aktuellen Verfahren keine Käufer gefunden werden. Aus diesem Grund werden von den 5 angebotenen EFH-Grundstücken in Elsenz vorerst nur 3 Bauplätze veräußert.

Der Ortsvorsteher des Ortsteils Elsenz wurde über den Verkauf der Baugrundstücke informiert. Die Verwaltung schlägt dem Gemeinderat vor, der Zuteilung und dem Verkauf der Baugrundstücke wie dargestellt zuzustimmen.

**Anlage(n):**

Verkaufsplan Wolfsgasse II in Elsenz - 27.01.2025

---

Manuel Hecker

Leiter Abt. Grundstücksmanagement