

## Vorlagen-Nr.

**066/2025**

für die Sitzung **Technischer Ausschuss**

am 18.03.2025

öffentlich

### **Festplatz und Parkplatz Pfaffenberg Eppingen, Beschattung der Flächen - hier: Entwurfs-, Bau- und Finanzierungsbeschluss**

|                |                                                                                                  |
|----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Antrag:</b> | Der Technische Ausschuss fasst den Entwurfs-, Bau- und Finanzierungsbeschluss                    |
|                | zur Herstellung einer Abgrenzung und Beschattung des Festplatzes in Höhe von 50.000 Euro.        |
|                | zur Ordnung und Beschattung der befestigten Parkplatzfläche Pfaffenberg in Höhe von 25.000 Euro. |

### **Sachverhalt:**

#### Festplatz:

2021 wurde im südwestlichen Teil des Festplatzes in der Talstraße der Wohnmobilhalt „An der Hilsbach“ zur Benutzung freigegeben. Um dem gestiegenen Bedarf gerecht zu werden sind 22 idyllisch gelegene Stellplätze in ruhiger Lage und doch nur fünf Gehminuten von der Innenstadt entfernt entstanden.

Seit der Gartenschau Eppingen 2021 wird die Restfläche des Festplatzes nur noch sehr sporadisch für städt. Veranstaltungen bzw. Belange genutzt. Um die Kontrolle bei Fremdnutzung zu gewährleisten ist eine räumliche und funktionale Abtrennung Wohnmobilhalt / Restfläche vorgesehen.

Der Festplatz mit 3500 m<sup>2</sup> ist aktuell mit Asphalt befestigt und versiegelt. Restgrünflächen sind lediglich an den Rändern vorhanden - klimatisch gesehen ist der Festplatz eine innerstädtische Wärmeinsel.

Durch die Installation von 2 Hochbeeten soll die städt. Kontrollfunktion verbessert und zusätzlich die Platzfläche beschattet werden.

Beide Hochbeete sind 30 m lang, 4 m breit und ca. 1.20 m hoch. Um die Fläche optional zu verbinden werden demontierbare Zaunelemente vorgesehen.

Begrünt werden die Beete mit heimischen Sträuchern.

Holaschke, Oberbürgermeister

Thalmann, Bürgermeister

### Parkplatz am Pfaffenberg:

Der Parkplatz liegt im Wohngebiet Schanz / Nördlicher Pfaffenberg und hält am Rande der Kernstadt von Eppingen öffentliche Stellplätze überwiegend für Berufstätige vor. Der Parkplatz ist gut frequentiert und ausgelastet. 50% der Fläche sind mit Asphalt versiegelt, die Restfläche ist überwiegend mit Unterwuchs / Rasen und 3 bestehenden Bäumen begrünt. Es ist vorgesehen den Grünanteil auf der Fläche weiter zu erhöhen. Zur Strukturierung und Ordnung der Parkplatzfläche sollen 4 Baumstandorte hergestellt werden. Vorgesehen ist 4 neue Bäume im Bereich Parkplatz und 2 neue Bäume im Bereich Grünfläche zu pflanzen.

---

### **C) KOSTEN**

|                                             |             |
|---------------------------------------------|-------------|
| Herstellungskosten Festplatz                | 50.000,00 € |
| Herstellungskosten Parkplatz am Pfaffenberg | 25.000,00 € |

---

### **D) FOLGEKOSTEN**

Nach Fertigstellung der investiven Maßnahme ist nach vorliegenden Schätzungen von jährlichen Folgekosten für die Stadt Eppingen in Höhe von 2.750,00 € auszugehen.

|                                   |                   |
|-----------------------------------|-------------------|
| Jährliche kalkulatorische Kosten: |                   |
| Kapitalverzinsung                 | 750,00 €          |
| Abschreibung, 25 Jahre            | 2000,00 €         |
| Folgekosten gesamt                | <b>2.750,00 €</b> |

---

### **E) FINANZIERUNG**

Im Haushaltsplan 2025 sind vorbehaltlich der Rechtskraft unter den Investitionsaufträgen I 5410 16 158 70 (Beschattung Festplatz) Mittel in Höhe von 50.000 € und I 5460 16 177 70 (Beschattung Parkplatz am Pfaffenberg) Mittel in Höhe von 25.000 € zur Finanzierung der Maßnahmen verankert.

**Anlage(n):**

250318\_hb\_festplatz\_bestand  
250318\_hb\_festplatz\_planung  
250318\_parkplatz\_pfb\_bestand  
250318\_parkplatz\_pfb\_planung

---

F. Edlinger, GBL Bauen & Infrastruktur