

Vorlagen-Nr.

067/2025

für die Sitzung **Technischer Ausschuss**
für die Sitzung **Gemeinderat**

am 18.03.2025
am 01.04.2025

öffentlich
öffentlich

Erschließung Gewerbegebiet "Im Wiesental III", hier: Abrechnungsbeschluss

Antrag: Der Technische Ausschuss nimmt die Abrechnung der Erschließungsmaßnahme im Gewerbegebiet „Im Wiesental III“ in Rohrbach zur Kenntnis und empfiehlt dem Gemeinderat den Abrechnungsbeschluss

1. für die Stadt in Höhe von 638.511,75 €.
2. für die SEE in Höhe von 380.728,58 €.
3. für die EVE in Höhe von 23.675,29 €.

zu fassen.

Der Technische Ausschuss beschließt die überplanmäßigen Ausgaben von 29.113,64 €.

Sachverhalt:

Die Bauarbeiten zur Erschließung Gewerbegebiet „Im Wiesental III“ in Rohrbach sind seit März 2024 abgeschlossen und die Schlussrechnungen liegen vor.

Die Gebietsererschließung wurde in 2 Bauabschnitten durchgeführt. 2020/21 durch die Fa. Riedlberger GmbH, Sinsheim und 2023/24 durch die Fa. Reimold GmbH aus Gemmingen.

Die Planungs- und Ingenieurleistungen für die Stadt und die SEE wurden durch das Büro Mattern aus Mosbach ausgeführt. Dafür entstanden Honorarkosten in Höhe von 132.113,40 €. Die Honorarkosten teilen sich wie folgt auf:

Stadt 64 612,90 € (+ 17.881,88 € planerische Vorleistungen aus den Jahren 2017-22)
SEE 42.359,67 € (+ 7.258,95 € planerische Vorleistungen aus den Jahren 2017-22)

Holaschke, Oberbürgermeister

Thalmann, Bürgermeister

Teilerschließung 1:

Umfang Bau- und Finanzierungsbeschluss:

Stadt 65.000 €

SEE 110.000 €

Die Vergabe der Bauarbeiten für die Stadt, SEE und EVE erfolgte am 22.09.2020 an die Fa. Riedlberger GmbH, Sinsheim nach erfolgter öffentlicher Ausschreibung auf Grundlage des Angebotes in Höhe von brutto € 106.126,05 €. Die Aufteilung auf die Kostenstellen waren wie folgt:

Stadt (Straßenbau und Straßenbeleuchtung)	55.600,97 €
SEE (Kanalisationsanlage)	41.429,94 €
EVE (Breitbandversorgung)	- €

Die Bauarbeiten wurden in 2021 ausgeführt.

Die Schlussrechnung der Fa. Riedlberger GmbH, Sinsheim schließt mit 95.094,37 € ab und liegt 1.936,54 € unter der Auftragssumme.

Die Aufteilung auf die Einzelgewerke:

Stadt (Straßenbau und Straßenbeleuchtung)	43.767,89 €
SEE (Kanalisationsanlage)	36.832,33 €
EVE (Breitbandversorgung)	14.494,15 €

Teilerschließung 2:

Umfang Bau- und Finanzierungsbeschluss:

Stadt 625.000 €

SEE 290.000 €

Die Vergabe der Bauarbeiten für die Stadt, SEE und EVE erfolgte am 18.10.2022 an die Fa. Reimold GmbH, Gemmingen nach erfolgter öffentlicher Ausschreibung auf Grundlage des Angebotes in Höhe von brutto € 782.814,83 €.

Durch wasserrechtliche Vorgaben musste im Anschluss der Regenwasserkanal umgeplant werden. Die zusätzlichen Arbeiten, über brutto 106.518,13 € wurden am 25.04.2023 ebenfalls an die Fa. Reimold vergeben.

Die Aufteilung auf die Kostenstellen ergab sich dann wie folgt:

Stadt (Straßenbau und Straßenbeleuchtung)	548.843,69 €
SEE (Kanalisationsanlage)	304.217,51 €
EVE (Breitbandversorgung)	28.937,91 €
Summe	881.990,11 €
(ZV WVG OE)	7.333,85 €

Die Bauarbeiten wurden in der Zeit von Juni 2023 bis April 2024 ausgeführt.

Die Schlussrechnung der Fa. Reimold GmbH, Gemmingen schließt mit 774.091,72 € ab und

liegt 107.907,38 € unter der Auftragssumme.

Die Aufteilung auf die Einzelgewerke:

Stadt (Straßenbau)	470.458,82 €
Stadt (Beleuchtung)	23.831,51 €
SEE (Kanalisationsanlage)	270.620,25 €
EVE (Breitbandversorgung)	9.181,14 €

Im Zuge der Maßnahme wurde entlang des landwirtschaftlichen Weges 8 St. Bäume durch die Fa. Kumpf aus Kirchartd gepflanzt. Die Kosten hierfür belaufen sich auf 10.006,71 €.

Die Abschlussrechnung für die Durchführung der städt. Maßnahmen schließt mit 662.187,33 € ab und liegt damit 27.812,67 € unter dem Finanzierungsbeschluss.

Die Abschlussrechnung zur Herstellung der Kanalisationsanlage schließt mit 380.728,58 € ab und liegt damit 19.271,42 € unter dem Finanzierungsbeschluss.

Die Maßnahme schließt insgesamt unter dem Finanzierungs- bzw. Vergabebeschluss ab - „überplanmäßige Ausgaben“ sind entstanden da im Haushaltsjahr 2024 die erforderlichen Haushaltsmittel nicht zur Verfügung standen.

Die Einzelheiten können den beigefügten Kostenaufstellungen entnommen werden.

Anlage(n):

250318_Ro-Im Wiesental III_Kanal

250318_RO-Im Wiesental III_stadt

Frank Edlinger, GBL Bauen & Infrastruktur

Schwab, SEE