

## Vorlagen-Nr.

**050/2025**

für die Sitzung **Technischer Ausschuss**

am 18.03.2025

öffentlich

## **Erschließung BG Im Wolfsberg/Im Obenaus Mühlbach: hier - Abrechnungsbeschluss**

|                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Antrag:</b> | <b>Der Technische Ausschuss stimmt:</b> <ol style="list-style-type: none"><li><b>1. der in der Vorlage dargestellten Schlussabrechnung für die städt. Maßnahme in Höhe von 198.319,55 € zu.</b></li><li><b>2. den überplanmäßigen Auszahlungen der städtischen Maßnahme von 43.319,55 € zu.</b></li><li><b>3. der in der Vorlage dargestellten Schlussabrechnung für die SEE in Höhe von 81.487,45 € zuzustimmen zu.</b></li></ol> |
|----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

### **Sachverhalt:**

Die Erschließungsarbeiten sind abgeschlossen und die Schlussrechnungen liegen vor. Der Abrechnungsbeschluss kann daher erfolgen.

In seiner Sitzung am 27.09.2022 hat der Gemeinderat den Bau- und Finanzierungsbeschluss zur Erschließung des BG Im Wolfsberg/ Im Obenaus in Mühlbach gefasst.

Die Vergabe der Straßenbau und Kanalisationsarbeiten wurde am 17.01.2023 vergeben und die Baukosten der städtischen Maßnahme auf 155.000,00 € angepasst.

### **Stadt:**

Die Planungs- und Ingenieurleistungen wurden durch das Ingenieurbüro IST GmbH, Sinsheim ausgeführt. Dafür entstanden Honorarkosten in Höhe von **22.577,92 €**.

In der Sitzung des Technischen Ausschusses am 17.01.2023 erfolgte die Vergabe der Bauarbeiten an die Klaus Reimold GmbH, Gemmingen auf Grundlage des Angebotes in Höhe von **109.070,20 €**.

Die Bauarbeiten wurden in der Zeit von März 2023 bis Juni 2023 ausgeführt. Die Schlussrechnung der Klaus Reimold GmbH schließt mit **130.930,49 €** ab.

Die Mehrkosten sind aufgrund eines teilverfüllten Kellers, welcher während der Bauarbeiten gefunden wurde, entstanden. Außerdem war die Tragfähigkeit des

Holaschke, Oberbürgermeister

Thalmann, Bürgermeister

Baugrundes für den Fußweg stark mit Organik durchgesetzt, sodass hier weitere Maßnahmen zur Stabilisierung erfolgen mussten.

Die Kosten der Leistungen der Netze BW GmbH für die Herstellung der Straßenbeleuchtung belaufen sich auf insgesamt **13.583,80 €**. Für die Solarbeleuchtung des Fußweges entstanden Kosten in Höhe von **17.528,11 €**.

Mit den Begrünungsarbeiten wurde die Fa. Becker GmbH beauftragt. Die Schlussrechnung schließt mit **11.593,22 €**. Die Kosten für die Begrünung war im Baubeschluss nicht enthalten und entstanden zusätzlich.

Die Leistungen für die Vermessung durch das Vermessungsbüro Ebeling und Vermessungsbüro Frank Brunner verursachten Gesamtkosten in Höhe von **1.015,67€**.

Die Sicherheits- und Gesundheitskoordination auf der Baustelle führte die IST GmbH aus Sinsheim aus. Die Kosten belaufen sich auf **1.568,12 €**.

Die Abschlussrechnung für die Durchführung der städt. Maßnahme schließt mit **198.319,55 €** ab und liegt damit **43.319,55 €** über dem Bau- und Finanzierungsbeschluss.

Die Einzelkosten können aus der beigefügten Kostenaufstellung entnommen werden.

#### **SEE:**

Die Planungs- und Ingenieurleistungen wurden durch das Ingenieurbüro IST GmbH, Sinsheim ausgeführt. Dafür entstanden Honorarkosten in Höhe von **13.266,67 €**.

In der Sitzung des Gemeinderates am 27.09.2022 erfolgte die Vergabe der Bauarbeiten an die Klaus Reimold GmbH, Gemmingen auf Grundlage des Angebotes in Höhe von **76.124,15 €**.

Die Schlussrechnung der Klaus Reimold GmbH schließt mit **68.220,78 €** ab.

Die Gesamtkosten für die Herstellung der Kanalhausanschlüsse beziffern sich auf **81.487,45 €** und liegen damit **15.487,45€** über dem Bau- und Finanzierungsbeschluss. Satzungsgemäß wurden die anteiligen Kosten von den jeweiligen Grundstücksbesitzern zurückgefordert.

Die Einzelkosten können aus der beigefügten Kostenaufstellung entnommen werden.

---

Steffen Groß, Abt. Tiefbau und Grünplanung

---

Mathias Schwab, Leiter Abt. Stadtentwässerung

#### **Anlage(n):**

Schlussabrechnung SEE  
Schlussabrechnung Stadt

