

Vorlagen-Nr.

246/2025

für die Sitzung **Gemeinderat**

am 02.12.2025

öffentlich

Wohnmobilhalt Eppingen - Neufassung der Stellplatzsatzung

Antrag:	Der Gemeinderat beschließt die Benutzungssatzung des Wohnmobilstellplatzes „An der Hilsbach“ in Eppingen (Wohnmobilstellplatzsatzung) zum 1. Januar 2026 gemäß Anlage 1. Der Gemeinderat nimmt die positive Entwicklung des Wohnmobihiltes Eppingen zur Kenntnis.
----------------	--

Sachverhalt:

Seit Juni 2021 bietet der neue Wohnmobilhalt vor den Toren der Eppinger Alt- und Innenstadt gut anfahrbare und modern ausgestattete Stellplätze mit Ver- und Entsorgungsanlagen für Strom, Frischwasser, Grauwasser und Müll. Darüber hinaus steht den Wohnmobilsten kostenloses W-LAN zur Verfügung, einmal wöchentlich werden Flyer am Aushang ausgefüllt und mit jedem gezogenen Ticket erhält der Nutzer einen Gutschein für die hiesige Gastronomie (einzulösen bei den teilnehmenden Betrieben).

Für die Benutzung der Anlage hat der Gemeinderat am 12.04.2022 eine Benutzungssatzung erlassen. Unter Bezugnahme auf die Prüfberichte zu den Jahresabschlüssen der EVE, Eigenbetrieb Energie und Verkehr Eppingen, bei welchen regelmäßig die niedrige Stellplatzgebühr bemängelt worden ist, schlägt die Verwaltung vor, diese zum 01.01.2026 auf 10,00 € anzuheben. Damit liegt die Gebühr im Vergleich zu anderen Stellplätzen im Umkreis mit vergleichbarem Angebot immer noch am unteren Rand des Gebührenspektrums, siehe Anlage 2 „Gebührenübersicht Wohnmobihilte“.

Positive Entwicklung

Der Wohnmobilhalt der Stadt Eppingen ist bis heute ein großes Erfolgsmodell. Nach einem Anfangsversuch, der Reservierung von zwei Parktaschen im Jahre 2003, wurde im Jahr 2007 der erste Wohnmobilhalt mit vier Einzelstellflächen am Eppinger Altstadtring fertiggestellt. Im Jahr 2007 folgte die Ergänzung durch eine Energiesäule sowie durch eine Ver- und Entsorgungsstation, welche vom Verein für Wirtschaftsförderung und Stadtmarketing Eppingen e.V. finanziert worden sind.

Holaschke, Oberbürgermeister	Thalmann, Bürgermeister
------------------------------	-------------------------

Der Stellplatz erfreute sich großer Beliebtheit, so stieg die Anzahl an Wohnmobilen im Zeitraum von 2011 bis 2019 von 214 Wohnmobile auf 1181 Wohnmobile im Jahr.

Mit dem Umzug in die Talstraße entstand nicht nur eine großzügige Anlage mit 22 Stellplätzen, die darüber hinaus jede Menge Komfort bietet (siehe oben). Es setzt sich auch der Trend im Zuwachs an Übernachtungen fort. Konnten im Eröffnungsjahr 2021 noch 600 Übernachtungen gezählt, waren es im Jahr der Gartenschau bereits 2.856. Wer dachte, dass die Großveranstaltung lediglich für einen positiven Ausreißer in der Statistik sorgen würde, wurde eines besseren belehrt. Im Jahr 2023 waren es bereits 3.075 Übernachtungen, in 2024 sogar 3.478 Übernachtungen. Zum Stand Ende Oktober 2025 liegt der Wert bei 3.443, sodass in jedem Falle mit einem weiteren Höchststand gerechnet werden kann. Der positive Trend im Bereich des Wohnmobiltourismus deckt sich mit der grundsätzlich positiven Entwicklung im Bereich der Übernachtungszahlen.

Exkurs „Entwicklung im Bereich der Übernachtungszahlen“

Auszug aus dem Geschäftsbericht 2024 von Kraichgau-Stromberg Tourismus e.V.

Ort	Übernachtungen 2024	Ranking	Übernachtungen 2023	Veränderungen in %
Bad Schönborn	238.272	1	251.445	- 5,24%
Bruchsal	118.170	2	132.063	- 10,52%
Bietigheim-Bissingen	57.072	3	64.455	- 11,45%
Bretten	35.177	4	39.290	- 10,74%
Oberderdingen	34.505	5	27.293	26,42%
Sachsenheim	22.061	7	24.349	- 9,4%
Vaihingen an der Enz	17.314	12	16.433	5,36%
Ubstadt-Weiher	18.548	11	27.793	- 33,26%
Eppingen	26.978	6	20.275	33,06%
Besigheim	20.712	9	20.950	-1,14%
Zaberfeld	20.923	8	17.953	16,54%
Östringen	14.152	14	17.341	- 18,39%
Kraichtal	14.617	13	13.203	10,71%
Bönnigheim	13.272	16	13.443	- 1,27%
Weingarten	12.039	17	13.197	- 8,77%
Brackenheim	13.335	15	13.787	- 3,28%
Mühlacker	18.952	10	18.104	4,68%
Maulbronn	6.508	18	8.241	- 21,03%
Sternenfels	4.300	19	4.342	- 0,97%
Angelbachtal	4.122	20	3.196	28,97%
Kraichgau-Stromberg	743.795		789.017	- 5,73%

Der Tourismus in Baden-Württemberg erzielte 2024 erneut Rekordergebnisse. Mit 58,9 Millionen Übernachtungen (+2,3 % gegenüber 2023) und 23,8 Millionen Gästeankünften (+3,6 %) wurden die Werte von 2019 erstmals übertroffen. Die Übernachtungen inländischer Gäste stiegen auf 46,8 Millionen (+1,9 %). Bei den ausländischen Gästen wurden 12,1

Millionen Übernachtungen (+3,9 %) und erstmals mehr Ankünfte als vor der Pandemie (5,5 Mio.) verzeichnet. Wichtigste Herkunftsmärkte waren die Schweiz, die Niederlande und Frankreich. Ein zusätzlicher Impuls kam von der Fußball-Europameisterschaft im Juni. Besonders stark entwickelten sich Hotels garnis mit einem Plus von 11,1 %. Ferienwohnungen und -häuser legten um 3,8 % zu, während klassische Hotels nahezu stabil blieben, aber mit 22 Millionen Übernachtungen weiterhin die bedeutendste Kategorie darstellen. In sieben von neun Reisegebieten stiegen die Übernachtungszahlen. Die Region Stuttgart verzeichnete dabei den stärksten Zuwachs (+8,7 %). Rückgänge gab es am Bodensee (-2,2 %) und im Südlichen Schwarzwald (-0,4 %). Auf Kreisebene war das Wachstum vor allem in den Stadtkreisen besonders stark ausgeprägt. Heilbronn (+15,4 %), Stuttgart (+14,6 %), Heidelberg (+14,5 %) und Karlsruhe (+14,1 %) erzielten dabei die höchsten Zuwächse.

Kraichgau-Stromberg

Die Gesamtregion Kraichgau-Stromberg verzeichnete 2024 743.795 Übernachtungen und damit -5,73 % gegenüber 2023. Die Top-5-Orte bündeln rund 65 % aller Übernachtungen – die Marktstruktur ist also klar konzentriert. Die Top 4 bleiben trotz Rückgängen unverändert: Bad Schönborn (-5,24 %), Bruchsal (-10,52 %), Bietigheim-Bissingen (-11,45 %) und Bretten (-10,74 %). Oberderdingen rückt auf Rang 5 vor (+26,42 %), Eppingen verbessert sich deutlich (Rang 9 zu 6; +33,06 %). Zaberfeld steigt von Rang 11 auf 8 (+16,54 %). Größter Verlierer in der Platzierung ist Ubstadt-Weiher (Rang 5 zu 11; -33,26 %).

Gewinner: Klares Wachstum sehen Eppingen (+33,06 %), Oberderdingen (+26,42 %), Zaberfeld (+16,54 %) und Kraichtal (+10,71 %). Angelbachtal legt auf kleiner Basis kräftig zu (+28,97 %). Leicht im Plus: Vaihingen an der Enz (+5,36 %) und Mühlacker (+4,68 %). Nahezu stabil: Besigheim (-1,14 %), Bönningheim (-1,27 %) und Sternenfels (-0,97 %) bewegen sich praktisch seitwärts. Rückgänge: Neben den bereits genannten größeren Minuswerten in den Top-Orten fallen Östringen. (-18,39 %), Maulbronn (-21,03 %) sowie Weingarten (-8,77 %), Sachsenheim (-9,4 %) und Brackenheim (-3,28 %) ins Gewicht.

Was treibt das Gesamtminus? Nahezu 60 % des Rückgangs entfallen auf Bad Schönborn und Bruchsal zusammen. Ubstadt-Weiher - hier könnte es am regenreichen Sommer gelegen haben - und Bietigheim-Bissingen tragen weitere große Anteile bei. Gegenläufig dämpfen Oberderdingen und Eppingen das Minus mit zusammen rund 14.000 zusätzlichen Übernachtungen spürbar; dazu kommen Plusbeiträge unter anderem aus Zaberfeld und Kraichtal.

Fazit: Die Region bleibt stark, verschiebt sich aber innerhalb des Rankings: Während die größten Orte stabilisiert werden müssen, gewinnen mehrere Mittelzentren deutlich an Dynamik. Erfolgsfaktoren der Wachstumsorte sind sicherlich Profilierung der Angebote, der Ausbau der Infrastruktur, neue Veranstaltungsformate und zielgruppengerechtes Marketing.

Promobil – Auszeichnung „Stellplatz des Monats“

In der Juni-Ausgabe 2025 wurde der Eppinger Wohnmobilhalt von der renommierten Fachzeitschrift promobil zum Stellplatz des Monats ernannt. Diese Auszeichnung würdigt nicht nur die hervorragende Ausstattung und die attraktive Lage des Stellplatzes, sondern

auch das besondere Engagement der Stadt Eppingen für Reisemobilisten. Der Stellplatz punktet mit seiner idyllischen Lage unweit der historischen Altstadt, seiner großzügigen Parzellierung, der modernen Ver- und Entsorgungsstation sowie günstigen Konditionen und der ganzjährigen Nutzbarkeit. Die Fachredaktion von promobil lobt insbesondere die Kombination aus stadtnaher Lage und naturnahem Ambiente sowie das gute Preis-Leistungs-Verhältnis. Mit der besonderen Lage zwischen den Großzentren sei der Stellplatz in Eppingen ein besonderer Tipp für Wohnmobilfreunde, denn das "Gesamtkonzept überzeugt und macht den Wohnmobilhalt zu einem Leuchtturm in der Stellplatz-Landschaft", so die Rezension. Mit der Auszeichnung reiht sich Eppingen in eine Reihe ausgewählter Stellplätze ein, die bundesweit für ihre Qualität und Serviceorientierung bekannt sind. Promobil ist Europas führende Fachzeitschrift für Reisemobilisten und erscheint monatlich mit Testberichten, Reisetipps, Technikrends und Stellplatzempfehlungen. Die Rubrik „Stellplatz des Monats“ hebt regelmäßig besonders empfehlenswerte Standorte hervor.

Beschlussvorschlag

Der Gemeinderat nimmt die Ausführungen zur Kenntnis und beschließt die Benutzungssatzung des Wohnmobilstellplatzes „An der Hilsbach“ in Eppingen (Wohnmobilstellplatzsatzung) gemäß Anlage 1 mit Wirkung zum 01.01.2026.

Anlage(n):

Benutzungssatzung des Wohnmobilstellplatzes „An der Hilsbach“, in Eppingen
(Wohnmobilstellplatzsatzung) 010126
Gebührenübersicht Wohnmobilstellplätze

gez.

Genggel

AL Stadtmarketing & Tourismus

GBL Wirtschaftsförderung & Liegenschaften