

Öffentliche Sitzung des Gemeinderats

Datum und Uhrzeit: Dienstag, den 09.12.2025 um 18:00 Uhr

Ort: Bürgersaal im Alten Rathaus, Marktplatz 1, Eppingen

Interessierte Einwohner und Einwohnerinnen sind freundlich eingeladen.

Tagesordnung

- 1 Einwohnerfragestunde.
- 2 Bekanntgabe der Beschlüsse aus der nichtöffentlichen Sitzung des Gemeinderats am 18.11.2025 und der öffentlichen und nichtöffentlichen Sitzung des Technischen Ausschusses am 25.11.2025.
- 3 Verkauf einer Grundstücksteilfläche im Gewerbegebiet "Weststadt IV" in Eppingen an die Mc Donald's GmbH.
- 4 Vorhabenbezogener Bebauungsplan "VEP Orchideenstraße", Plannummer 0750.063.00 in Eppingen; hier: Wechsel des Vorhabenträgers, Beschluss über den Durchführungsvertrag mit geänderten Vorhaben- und Erschließungsplänen.
- 5 Öffentliche Beratung des Haushaltsplans 2026 - Änderungsliste der Fraktionen und der Verwaltung
- 6 Änderung der Hauptsatzung zur Übertragung des Zustimmungserfordernisses bei Anträgen nach §§ 31 Abs. 3, 34 Abs. 3b und § 246e Baugesetzbuch (BauGB) anlässlich des Gesetzes zur Beschleunigung des Wohnungsbaus und zur Wohnraumsicherung ("Wohnungsbauturbo").
- 7 Bebauungsplan mit örtlichen Bauvorschriften „Im Wiesental – 1. Änderung“, Plan-Nr. 0756.008.01, in Eppingen-Rohrbach; hier: Aufstellungsbeschlüsse gem. § 2 Abs. 1 BauGB und § 74 Abs. 7 LBO, Beschluss über die frühzeitigen Beteiligungen gem. §§ 2 Abs. 2, 3 Abs. 1 und 4 Abs. 1 BauGB sowie Beschluss über den Erlass einer Veränderungssperre gem. §§ 14 Abs. 1, 16 Abs. 1 BauGB.

BÜRGERMEISTERAMT EPPINGEN

Geschäftsstelle des Gemeinderats



- 8 Abwassersatzung und Kleinkläranlagensatzung -
Änderung zum 01.01.2026 inkl.
Gebührenkalkulation 2026/2027 und
Globalberechnung bis 2034.
- 9 Unterstützung der lokalen Gastronomie,
Essenszuschuss für die Beschäftigten der Stadt
Eppingen.
- 10 Beschluss über die Annahme von Spenden zur
Erfüllung kommunaler Aufgaben.
- 11 Verschiedenes, Anfragen, Anregungen.

Eppingen, 28. November 2025

Holaschke
Oberbürgermeister