

Vorlagen-Nr.

235/2025

für die Sitzung **Gemeinderat**

am 09.12.2025

öffentlich

Verkauf einer Grundstücksteilfläche im Gewerbegebiet "Weststadt IV" in Eppingen an die Mc Donald's GmbH.

Antrag:	Der Gemeinderat berät über die Ansiedlung einer McDonald's – Filiale in Eppingen und stimmt dem Verkauf einer Grundstücksteilfläche im Gewerbegebiet „Weststadt IV“ zu.
----------------	---

Sachverhalt:

Der Gemeinderat hat in seiner Sitzung vom 15.12.2020 den Grundsatzbeschluss zur Entwicklung des Gewerbegebietes „Weststadt IV“ gefasst (siehe Vorlage 024/2020) sowie die Ansiedlung einer Systemgastronomie mehrheitlich beschlossen. Auf Grundlage dieses Beschlusses hat die Verwaltung die Bauleitplanung angestoßen, die Planungen zur Erschließung dieser Flächen gestartet sowie die Gespräche mit Systemgastronomen intensiviert.

Mittlerweile sind die planungsrechtlichen Grundlagen zur Aufsiedelung des Gewerbegebietes geschaffen, vgl. hierzu die Satzungsbeschlüsse durch den Gemeinderat in der Juli-Sitzung 2025. Demnach ist in der nordöstlichen Ecke des Gebiets bauplanungsrechtlich die Möglichkeit zur Ansiedelung einer Systemgastronomie gegeben.

Die McDonalds GmbH aus München hat auf dieser Basis sehr frühzeitig und in Eigenregie ein konkretes Flächenlayout entwickelt. Das Unternehmen plant die Errichtung einer Filiale im Zuge der Gewerbegebietserweiterung. Die Lage im Norden des Gebietes ist im Hinblick auf die Sichtbarkeit von der B293 essentiell.

Das Bauvorhaben wird im Rahmen der Sitzung durch die McDonald's GmbH persönlich vorgestellt. Mit der Filiale Eppingen würden rund 50 – 60 Arbeitsplätze entstehen.

Holaschke, Oberbürgermeister	Thalmann, Bürgermeister
------------------------------	-------------------------

Anlage(n):

Lageplan_GWG WestIV_231025

gez.

Genggel

GBL Wirtschaftsförderung & Liegenschaften