

STADT EPPINGEN



Ergebnisprotokoll – Sitzung des Gemeinderats am 9. Dezember 2025

Öffentlicher Teil

TOP 2: Bekanntgabe der Beschlüsse aus der nichtöffentlichen Sitzung des Gemeinderats am 18.11.2025 und der öffentlichen und nichtöffentlichen Sitzung des Technischen Ausschusses am 25.11.2025.

Vorlage Nr. 261/2025

Der Gemeinderat nimmt die Beschlüsse zur Kenntnis.

Abstimmungsergebnis: Kenntnisnahme.

TOP 3: Verkauf einer Grundstücksteilfläche im Gewerbegebiet "Weststadt IV" in Eppingen an die Mc Donald's GmbH.

Vorlage Nr. 235/2025

Der Gemeinderat berät über die Ansiedlung einer McDonald's – Filiale in Eppingen und stimmt dem Verkauf einer Grundstücksteilfläche im Gewerbegebiet „Weststadt IV“ zu.

Abstimmungsergebnis: mehrheitlich.

TOP 4: Vorhabenbezogener Bebauungsplan "VEP Orchideenstraße", Plannummer 0750.063.00 in Eppingen; hier: Wechsel des Vorhabenträgers, Beschluss über den Durchführungsvertrag mit geänderten Vorhaben- und Erschließungsplänen.

Vorlage Nr. 251/2025

1. Gem. § 12 Abs. 5 BauGB: Der Gemeinderat stimmt dem Wechsel des Vorhabenträgers zu. Neue Vorhabenträgerin des vorhabenbezogenen Bebauungsplans „VEP Orchideenstraße“ ist die „FWD Hausbau- und Grundstücks GmbH“.
2. Der zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan „VEP Orchideenstraße“ zwischen der Stadt Eppingen und der Paulus Wohnbau GmbH geschlossene Durchführungsvertrag vom 21./24.02.2022 wird aufgehoben.
3. Der Gemeinderat beschließt den Durchführungsvertrag (Stand 24.11.2025) mit Vorhaben- und Erschließungsplan (Stand 17.11.2025) zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan „VEP Orchideenstraße“, Plan-Nr. 0750.063.00 gem. § 12 Abs. 1 i.V.m. Abs. 3a Satz 2 Baugesetzbuch (BauGB).

Abstimmungsergebnis: einstimmig.

TOP 5: Öffentliche Beratung des Haushaltsplans 2026 - Änderungsliste der Fraktionen und der Verwaltung.

Vorlage Nr. 262/2025

Der Gemeinderat stimmt der Änderungsliste der Verwaltung zu.

Abstimmungsergebnis: einstimmig.

Über die Anträge der Fraktionen beschließt der Gemeinderat wie folgt:

Antrag der Fraktion FBW-Eppingen für den Haushalt 2026:

- Feuerwehrgerätehaus Mühlbach:

Austausch der vorhandenen zwei Falttore aus dem Jahr 1984 durch zwei neue
Sektionaltore

33.100 Euro

Abstimmungsergebnis: mehrheitlich.

Antrag der Grüne-Fraktion für den Haushalt 2026:

- Beteiligungsmanagement - Bürgerstiftung

Gründung einer Bürgerstiftung - Beteiligung der Stadt

150.000 Euro

Abstimmungsergebnis: Über den Antrag wird, aufgrund der Zusage von Oberbürgermeister Holaschke, das Thema im ersten Quartal 2026 anzugehen nicht abgestimmt.

- Sportanlagen Kleingartach – Kunstrasenplatz

Streichung des Ansatzes zur Finanzierung der Anträge Bürgerstiftung und
Straßenbegleitgrün

-400.000 Euro

Abstimmungsergebnis: Mehrheitlich abgelehnt.

- Straßenbegleitgrün – zusätzliche Neupflanzungen

zusätzliche Baumpflanzungen im Stadtgebiet nach Konzept

50.000 Euro

Abstimmungsergebnis: **Der Antrag wurde zurückgezogen.**

Antrag der Wählervereinigung Miteinander für Eppingen für den Haushalt 2026:

- Fahrradstellplätze mit Befestigungsbügel im Parkhaus Wilhelmstraße:

3.000 Euro

Abstimmungsergebnis: **Der Antrag wurde zurückgezogen.**

TOP 6: Änderung der Hauptsatzung zur Übertragung des Zustimmungserfordernisses bei Anträgen nach §§ 31 Abs. 3, 34 Abs. 3b und § 246e Baugesetzbuch (BauGB) anlässlich des Gesetzes zur Beschleunigung des Wohnungsbaus und zur Wohnraumsicherung ("Wohnungsbauturbo").

Vorlage Nr. 260/2025

Der Gemeinderat beschließt die 1. Änderungssatzung der Hauptsatzung vom 22. Juli 2025 (siehe Anlage).

Abstimmungsergebnis: mehrheitlich.

TOP 7: Bebauungsplan mit örtlichen Bauvorschriften „Im Wiesental – 1. Änderung“, Plan-Nr. 0756.008.01, in Eppingen-Rohrbach; hier: Aufstellungsbeschlüsse gem. § 2 Abs. 1 BauGB und § 74 Abs. 7 LBO, Beschluss über die frühzeitigen Beteiligungen gem. §§ 2 Abs. 2, 3 Abs. 1 und 4 Abs. 1 BauGB sowie Beschluss über den Erlass einer Veränderungssperre gem. §§ 14 Abs. 1, 16 Abs. 1 BauGB.

Vorlage Nr. 268/2025

1. Der Gemeinderat beschließt gem. § 2 Abs. 1 BauGB die Einleitung des Bebauungsplanverfahrens „Im Wiesental – 1. Änderung“, Plan Nr. 0756.008.01, entsprechend des in der Anlage 01 vom 28.10.2025 dargestellten Geltungsbereichs.
2. Der Gemeinderat beschließt gem. § 2 Abs. 1. BauGB i. V. m. § 74 Abs. 7 LBO die Einleitung des Satzungsverfahrens für die örtlichen Bauvorschriften für den Bereich „Im Wiesental – 1. Änderung“, Plan Nr. 0756.008.01, entsprechend des in der Anlage 01 vom 28.10.2025 dargestellten Geltungsbereichs.
3. Der Gemeinderat beauftragt die Verwaltung, die frühzeitige Beteiligung der Nachbargemeinden, der Öffentlichkeit, der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. §§ 2 Abs. 2, 3 Abs. 1, 4 Abs. 1 BauGB durchzuführen.
4. Für den Geltungsbereich des sich in Aufstellung befindlichen Bebauungsplans „Im Wiesental – 1. Änderung“, Plan Nr. 0756.008.01, für den der Gemeinderat in dieser Sitzung einen Aufstellungsbeschluss gefasst hat, wird zur Sicherung der künftigen Planung eine Veränderungssperre gem. §§ 14 Abs. 1, 16 Abs. 1 BauGB i. V. m. § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) entsprechend des Satzungsentwurfs vom 30.10.2025 (Anlage 02) beschlossen (Satzungsbeschluss).

Abstimmungsergebnis: einstimmig.

TOP 8: Abwassersatzung und Kleinkläranlagensatzung - Änderung zum 01.01.2026 inkl. Gebührenkalkulation 2026/2027 und Globalberechnung bis 2034.

Vorlage Nr. 240/2025

1. Der Gemeinderat beschließt die Gebührenkalkulation für die Jahre 2026 und 2027 wie im Beschlussantrag zu Nr. 1 in der Beschlussvorlage dargestellt.
2. Der Gemeinderat beschließt in der Beschlussvorlage die Globalberechnung bis 2034 wie im Beschlussantrag zu Nr. 2 dargestellt.
3. Der Gemeinderat beschließt die Änderungen an der Satzung über die öffentliche Abwasserbeseitigung (Abwassersatzung).
4. Der Gemeinderat beschließt die Änderungen an der Satzung über die Entsorgung von Kleinkläranlagen und geschlossenen Gruben (Kleinkläranlagensatzung).

Abstimmungsergebnis: einstimmig.

TOP 9: Unterstützung der lokalen Gastronomie, Essenszuschuss für die Beschäftigten der Stadt Eppingen.

Vorlage Nr. 217/2025

Der Gemeinderat beschließt die in Anlage 1 angefügten Richtlinien der Stadt Eppingen über den Essenszuschuss an die Beschäftigten (Essensrichtlinie – EssR).

Abstimmungsergebnis: mehrheitlich.

TOP 10: Beschluss über die Annahme von Spenden zur Erfüllung kommunaler Aufgaben.

Vorlage Nr. 267/2025

Die aufgeführten Spenden werden angenommen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig.
