

Vorlagen-Nr.

024/2026

für die Sitzung **Gemeinderat**

am 17.03.2026

öffentlich

Beschluss über die Zuteilung und den Verkauf von Bauplätzen im Neubaugebiet "Wolfsgasse II" in Elsenz

Antrag:	Der Gemeinderat stimmt der Zuteilung und dem Verkauf der genannten Baugrundstücke im Neubaugebiet „Wolfsgasse II“ in Elsenz zu einem Gesamtverkaufspreis in Höhe von 340.728,81 € an die im Sachverhalt genannten Bewerber zu.
----------------	---

Sachverhalt:

Im Baugebiet „Wolfsgasse II“ in Elsenz stehen 4 EFH-Bauplätze zum Verkauf. Interessenten hatten vom 13.10.2025 bis 10.11.2025 Zeit sich zu bewerben. In diesem Zeitraum sind 12 Bewerbungen für das Baugebiet „Wolfsgasse II“ eingegangen.

Diese Bewerbungen wurden seitens der Verwaltung gemäß der Leitlinie zur Vergabe von städtischen Baugrundstücken geprüft und bepunktet.

Daraus resultierend ergeben sich folgende Grundstücksverkäufe:

Neubaugebiet „Wolfsgasse II“ in Elsenz:

Bauplatz Flurstück-Nr. 11571 mit 430 m², Dachsweg

Kaufpreis:

220,00 €/m ² x 430 m ²	94.600,00 €
zzgl. Kanalhausanschlusskosten	6.036,27 €
zzgl. Anschluss Glasfasernetz	2.380,00 €

Gesamt: **103.016,27 €**

Holaschke, Oberbürgermeister

Thalmann, Bürgermeister

Bauplatz Flurstück-Nr. 11575 mit 490 m², Dachsweg

Kaufpreis:

220,00 €/m ² x 490 m ²	107.800,00 €
zzgl. Kanalhausanschlusskosten	6.036,27 €
zzgl. Anschluss Glasfasernetz	2.380,00 €

Gesamt: **116.216,27 €**

Bauplatz Flurstück-Nr. 11617 mit 514 m², Fuchsring

Kaufpreis:

220,00 €/m ² x 514 m ²	113.080,00 €
zzgl. Kanalhausanschlusskosten	6.036,27 €
zzgl. Anschluss Glasfasernetz	2.380,00 €

Gesamt: **121.496,27 €**

Die Baubedingungen, insbesondere die Bebauungsfrist von drei Jahren ab Beurkundung des Kaufvertrages, sind den Käufern bekannt und wurden akzeptiert.

Für das Flurstück 11594 konnte im aktuellen Verfahren kein Käufer gefunden werden.

Der Ortsvorsteher des Ortsteils Elsenz wurde über den Verkauf der Baugrundstücke informiert. Die Verwaltung schlägt dem Gemeinderat vor, der Zuteilung und dem Verkauf der Baugrundstücke wie dargestellt zuzustimmen.

Anlage(n):

Lageplan - Verkauf Bauplätze Wolfsgasse II in Elsenz - 2026

Manuel Hecker

Leiter Abt. Grundstücksmanagement