

		Lph 1 - 9	Lph 1 - 9	
	Baukosten BK (netto)	Planungs-, Verw.- und Baunebenkosten 25 % d. BK (netto)	Prüfkosten u. Gebühren geschätzt: ca. 2 % d. BK (netto)	Summen (netto)
Aktuelle Kostenschätzung (T€)	2.050,00	512,50	41,00	2.603,50
geschätzt: Anteil der zuwendungsfähigen Kosten (%)	95 % ¹⁾		0%	
zuwendungsfähige Kosten (T€)	1.947,50	389,50 (psch. 20 % d. zuw. Baukosten)	0,00	2.337,00
nicht zuwendungsfähige Kosten (T€)	102,50	123,00	41,00	266,50
vsI. GVFG-Zuschuss (%)	75 % ²⁾	75 % ²⁾	0%	
vsI. GVFG-Zuschuss (T€)	1.460,63	292,13	0,00	1.752,75
Komplementäranteil (T€)	589,38	220,38	41,00	850,75

1) Zur Berücksichtigung möglicher Abschläge bei der Förderung wird angenommen, dass ca. 5 % der Baukosten als "nicht zuwendungsfähig" gewertet werden

2) Es wird eine GVFG-Förderung mit bis zu 75 % angenommen

Hinweis: Eine Baupreissteigerung von ca. 5% pro Jahr (Ausschreibung in 2026) ist bereits eingepreist