

Vorlagen-Nr.

154/2026

für die Sitzung **Gemeinderat**

am 28.07.2026

öffentlich

Städtische Gebäude Röhrichstraße 11 / Weberstraße 7 (Flurstück-Nr. 147/1) in Elsenz; hier: Abbruchbeschluss für die beiden Gebäude

Antrag:	Der Gemeinderat stimmt dem Abbruch der Gebäude wie dargestellt zu (Abbruch- und Finanzierungsbeschluss).
----------------	---

Sachverhalt:

Die Stadt Eppingen hat vor Jahren das Gebäudeensemble an der Weberstraße und Röhrichstraße in Elsenz erworben um eine bauliche Innenentwicklung zu realisieren. Seitdem stehen die Gebäude leer.



Holaschke, Oberbürgermeister	Thalmann, Bürgermeister
------------------------------	-------------------------

Die Kosten für den Abbruch wurden in den vergangenen Haushaltsjahren geschoben. Mittlerweile sind die Schäden am Gebäude weit fortgeschritten. Zum Beispiel wird immer wieder eingebrochen. Größere Putzflächen fallen von den Wänden. Im Inneren gibt es mehrere Balkenbrüche und entsprechende Risse bzw. Setzungen. Dieses Schadensbild nimmt zu. Ein Abbruch ist aufgrund dessen geboten!



Es ist geplant die entstehende Fläche vorerst einzugrünen.

Danach könnten die Flurstücke wieder für eine Bebauung durch Private veräußert werden.

Derzeit werden von Abbruchunternehmen Angebote eingeholt. Ebenso wurde ein Schadstoffgutachten beauftragt.

Finanzierung:

Im Haushalt 2026 stehen unter I11333000169 insgesamt 135.000 € zur Verfügung.

Der GB Finanzen stimmt der Vorlage zu.

Thomas Frey Architekt
Leiter Abteilung Hochbau

Anlage(n):