

Vorlagen-Nr.

127/2026

für die Sitzung **Gemeinderat**

am 28.07.2026

öffentlich

Beschluss über die Zuteilung und den Verkauf von Bauplätzen im Neubaugebiet "Zylinderhof III" in Eppingen

Antrag:	Der Gemeinderat stimmt der Zuteilung und dem Verkauf der genannten Baugrundstücke im Neubaugebiet „Zylinderhof III“ in Eppingen zu einem Gesamtverkaufspreis in Höhe von 477.050,00 € an die im Sachverhalt genannten Bewerber zu.
----------------	--

Sachverhalt:

Im Baugebiet „Zylinderhof III“ in Eppingen stehen 6 EFH-Bauplätze zum Verkauf. Interessenten hatten vom 11.05.2026 bis 08.06.2026 Zeit sich zu bewerben. In diesem Zeitraum sind 15 Bewerbungen für das Baugebiet „Zylinderhof III“ eingegangen.

Diese Bewerbungen wurden seitens der Verwaltung gemäß der Leitlinie zur Vergabe von städtischen Baugrundstücken geprüft und bewertet.

Daraus resultierend ergeben sich folgende Grundstücksverkäufe:

Neubaugebiet „Zylinderhof III“ in Eppingen:

Bauplatz Flurstück-Nr. 33643 mit 381 m², Erich-Pretz-Straße

Kaufpreis:

290,00 €/m ² x 381 m ²	110.490,00 €
--	--------------

Gesamt:	110.490,00 €
----------------	---------------------

Holaschke, Oberbürgermeister	Thalmann, Bürgermeister
------------------------------	-------------------------

Bauplatz Flurstück-Nr. 33644 mit 304 m², Erich-Pretz-Straße

Kaufpreis:

290,00 €/m² x 304 m² 88.160,00 €

Gesamt: 88.160,00 €

Bauplatz Flurstück-Nr. 33645 mit 303 m², Erich-Pretz-Straße

Kaufpreis:

290,00 €/m² x 303 m² 87.870,00 €

Gesamt: 87.870,00 €

Bauplatz Flurstück-Nr. 33646 mit 302 m², Erich-Pretz-Straße

Kaufpreis:

290,00 €/m² x 302 m² 87.580,00 €

Gesamt: 87.580,00 €

Bauplatz Flurstück-Nr. 33648 mit 355 m², Erich-Pretz-Straße

Kaufpreis:

290,00 €/m² x 355 m² 102.950,00 €

Gesamt: 102.950,00 €

Die Baubedingungen, insbesondere die Bebauungsfrist von drei Jahren ab Beurkundung des Kaufvertrages und die Leitlinie zur Grundstücksbebauung, sind den Käufern bekannt und wurden akzeptiert.

Die Verwaltung schlägt dem Gemeinderat vor, der Zuteilung und dem Verkauf der Baugrundstücke wie dargestellt zuzustimmen.

Manuel Hecker
Leiter Abt. Grundstücksmanagement

Anlage(n):
Lageplan Bauplätze

